

La Maison RIVIERE



La programmation

2020 Réflexion de l'équipe municipale.

Être à l'écoute des administrés est une de nos volontés. Un sondage auprès des résidents Golféchois est réalisé sur le devenir de la maison Rivière. Plus d'une centaine de réponses ont été collectées et analysées.

Parmi les suggestions et les réflexions, le comité de pilotage retient 3 sujets d'investigation :

Résidence
pour les personnes âgées autonomes
mais souffrant d'isolement

Lieu dédié à la culture
(Bibliothèque, ludothèque,
expositions...)

Espace partagé de travail
"co-working" , centre d'affaires

S'ajoute à ces 3 pistes l'aménagement du parc en un lieu partagé : jardin, espace de rencontre.

D'un avis général, la restructuration doit prendre en compte le versant patrimonial de cet édifice.

2022 : La recherche et le choix de personnes ressources est difficile.
L'année est aussi consacrée aux études préliminaires indispensables pour la réalisation du projet.

Cependant, des premières opérations de réaménagement sont réalisées :

Restauration
du
pigeonnier



Installation
du
rucher municipal



*Les ruches ont été peintes par
les enfants de la Garderie*

2023 : Le cabinet programmiste a été désigné. Les orientations prennent forme.

11 juillet : un panel d'administrés représentant la population est invité à participer à des ateliers débats pour la réalisation du projet.

Les thèmes abordés sont l'histoire du domaine et ses caractéristiques patrimoniales, ainsi que l'élargissement de l'étude environnementale en incluant la Place Padouen et le centre bourg.



Le saviez-vous ?

Qu'est-ce qu'un Padouen ?

En ancien Français, (ce n'est pas de l'occitan), un Padouen désigne un espace commun qui peut être un lieu ressource pour les plus démunis. Il pouvait être lieu de glanage, pâturage, de rencontre...

15 Mai 2023 :

Après consultation publique, la Société URBACTIS est retenue pour la mission d'assistance à la maîtrise d'ouvrage (AMO).

Sous l'égide de la municipalité, elle suivra le projet dans son intégralité depuis l'étude jusqu'à la réalisation finale.

Elle assurera un service de conseil et d'aide à la décision et d'accompagnement tant technique, administratif que financier ainsi que la coordination et l'avancée des travaux.



M Sébastien Le Pape
Géomètre Expert
Coordonnateur de la
Maîtrise d'Oeuvre

Mme Thersile Dufaud
Architecte DPLG

Mme Corinne Dubois
Concepteur Paysagiste

Du 20 août au 20 septembre 2023 :

L'AMO publie un appel à candidature à destination des cabinets d'architecture.

A la réception des dossiers, ceux-ci seront examinés par un jury composé d'élus de Golfech, des représentants de l'Ordre des Architectes, du Conseil Départemental

Le 4 octobre 2023 :

Le jury s'est réuni pour examiner les 24 candidatures reçues afin d'en sélectionner 3.

Voici les cabinets d'architecture retenus :

BPA ARCHITECTURE
Montpellier

BVA SELAS
Toulouse

Atelier du Rouget
Le Rouget Pers (Cantal)

Ces entreprises retenues sont au travail et doivent nous présenter leur projet.

Le jury se réunira pour désigner le lauréat final le 15 janvier 2024

Délibération du Jury (15 et 22 janvier 2024)

Le jury a délibéré le 22 janvier et élu la société

**BVA SELAS
Toulouse**

pour la réalisation du projet global autour de la maison Rivière :

Réhabilitation et aménagement de la maison et de ses dépendances dans le cadre du cahier des charges
Aménagement paysager du parc
Aménagement de la Place Padouen

Pour information, le jury était composé de :

M Millasseau Philippe C.A.U.E Tarn et Garonne
M Jullia Marc, représentant de l'ordre des architectes
Mme Graham Emilie, Représentante de la Fédération Nationale des Paysagistes concepteurs
M Benoît Pascal, Maire de Golfech
M Clicque Jean Luc, Conseiller délégué aux Travaux de rénovation
M Delas Patrick, Conseiller délégué aux travaux neufs

Assistaient à la délibération

Mmes, Dubois Corinne, Duffau Tersile et M Lepape Sébastien pour l'Assistance à la Maîtrise d'oeuvre
M Depasse Thierry, Responsable des services techniques.

En observatrice

Mme Charpentier Pierrette, 1° adjointe

Dans le courant du mois d'avril, une réunion publique de présentation du projet définitif sera organisée.